



RESIDENCE
SAN SILVESTRO



RESIDENCE SAN SILVESTRO
FEROLETO ANTICO - Contrada Malaspina



RESIDENCE SAN SILVESTRO

Non importa sapere perché certi luoghi ci attraggono. Importa sapere che ci sorprendiamo ogni volta che ci entrano negli occhi.

*Siamo partiti da qui ad immaginare **Residence San Silvestro**. Il luogo, il progetto ed i particolari si fondono creando un'ambientazione unica.*

*Tecnologia costruttiva avanzata nella ricerca del
MQ di Comfort
integrato ad un residence esclusivo.*





RESIDENCE

SAN SILVESTRO

Il luogo

Progetto generale

Particolari architettonici

Alcune soluzioni abitative

Capitolato condensato



RESIDENCE
SAN SILVESTRO

Il luogo

Il Residence San Silvestro nascerà nel Comune di
Feroletto Antico (Cz) – Contrada Malaspina
in **contesto verde** con **vista sulle colline**.

Il residence offre spazi curati e servizi pensati per
tutta la famiglia: un ampio parco verde con pista ciclabile
immersa nella natura, campo da padel per attività
sportive, area giochi attrezzata per bambini
e piscina condominiale ideale per il tempo libero estivo.
Un contesto moderno dove comfort, natura e svago
convivono in perfetto equilibrio.



RESIDENCE
SAN SILVESTRO

Progetto Generale



Alcune viste



RESIDENCE
SAN SILVESTRO



Alcune viste



RESIDENCE
SAN SILVESTRO

74 Ville singole esclusive di 160mq



Un'ampia e luminosa zona living accoglie soggiorno e cucina abitabile in un ambiente armonioso, pensato per vivere momenti di convivialità e comfort quotidiano.

La zona notte, ben separata, ospita tre camere da letto dal design equilibrato e due bagni rifiniti con materiali moderni.

A completare la residenza, una comoda lavanderia e un raffinato portico, in diretto collegamento con la zona giorno, che estende naturalmente gli spazi verso l'esterno, creando un perfetto equilibrio tra interno ed esterno e offrendo un ambiente ideale per il relax e la vita all'aria aperta.



RESIDENCE
SAN SILVESTRO

Particolari architettonici

Nel Residence San Silvestro nulla è lasciato al caso: ogni dettaglio prende forma da un'attenta visione progettuale, dove architettura, materiali e colori dialogano tra loro per creare un'armonia autentica e raffinata.

Qui, l'abitare diventa esperienza. Il progetto nasce dal desiderio di fondersi con il paesaggio, valorizzando la luce, gli spazi e il contesto naturale, in un equilibrio sottile tra eleganza e semplicità.

Linee contemporanee si intrecciano con richiami classici, dando vita a un linguaggio architettonico senza tempo, capace di emozionare e accogliere.

Un luogo pensato per chi cerca non solo una casa, ma uno stile di vita fatto di bellezza, comfort e serenità.




RESIDENCE
SAN SILVESTRO



RESIDENCE SAN SILVESTRO

I COLORI ARCHITETTONICI

I colori degli intonaci sono stati scelti per creare una fusione tra i verdi colori della natura circostante e l'eleganza del grigio antracite abbinato al bianco ed il verde natura.

L'obiettivo è quello di rendere il verde ed i colori della natura protagonisti in un'ambientazione minimale ma allo stesso tempo elegante alla vista.





RESIDENCE
SAN SILVESTRO

IL PARCO

Immerso in un contesto curato e armonioso, il residence offre un'esperienza abitativa completa, pensata per il benessere quotidiano di tutta la famiglia. Gli spazi esterni si sviluppano in un ampio parco verde, ideale per momenti di relax, passeggiate e attività all'aria aperta, con aree ombreggiate e percorsi pedonali immersi nella natura.



RESIDENCE
SAN SILVESTRO

LA PISCINA CONDOMINIALE

La piscina condominiale del Residence San Silvestro è un'oasi di relax immersa nel verde, progettata per offrire benessere e momenti di convivialità in un contesto raffinato. Completa l'offerta una moderna palestra coperta, ideale per il benessere quotidiano in ogni stagione.



RESIDENCE SAN SILVESTRO

Il Padel Club del Residence San Silvestro è uno spazio dinamico dedicato allo sport e alla socialità, pensato per offrire momenti di svago e benessere all'aria aperta. Il campo, inserito in un contesto verde e curato, rappresenta il luogo ideale per allenarsi, divertirsi e condividere esperienze in un ambiente moderno ed esclusivo.





RESIDENCE SAN SILVESTRO

Il playground esterno del Residence San Silvestro è uno spazio sicuro e attrezzato, progettato per il divertimento e la crescita dei più piccoli. Inserito nel verde e curato nei dettagli, offre un ambiente stimolante dove gioco, movimento e socialità si incontrano in totale tranquillità.



Impianti tecnologicamente evoluti



- 1 Riscaldamento a pavimento (a richiesta)
- 2 Pompa silenziosa caldo/freddo (a richiesta di design) con accumulo acqua dimensionato all'unità Immobiliare
- 3 Batteria di accumulo energia (a richiesta per 3 locali)
- 4 Ricarica auto elettrica (a richiesta per 3 locali)
- 5 Fotovoltaico con produzione energia dedicato.
- 6 Impianto elettrico connesso
- 7 Placche impianto elettrico serie Living Now
- 8 Videocitofono connesso
- 9 Impianto di allarme (Optional)
- 10 Impianto di climatizzazione (Optional)
- 11 Addolcitore acqua (Optional)

RESIDENCE
SAN SILVESTRO

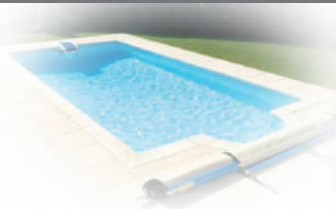
Altri Optional



Domotica completa



Aspirazione
Centralizzata



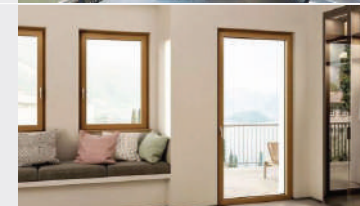
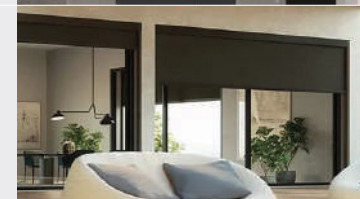
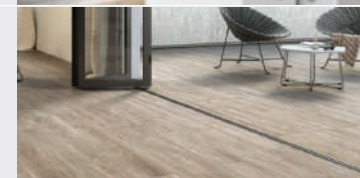
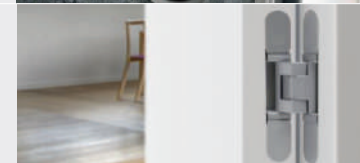
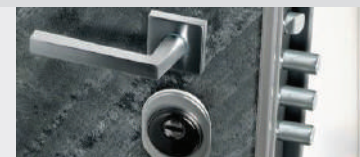
Piscina Coperta per
giardini dei piani terra



Mini-piscina per terrazzi
dei primi piani

Finiture di livello

- **Porte blindate** certificate in **classe effrazione 3** con **abbattimento acustico 42 Db** e rivestimento interno personalizzabile.
- **Porte interne con rivestimenti antigraffio**, **cerniere a vista** e **serratura magnetica silenziosa**; scelta colore personalizzata.
- **Pavimentazioni e rivestimenti in grès porcellanato di prima qualità** nei formati anche 60x60 e 30x120 con ampia varietà di scelta da effetti legno a effetti cemento.
- **Impianto elettrico connesso** con frutti di design BTicino serie **Living Now**.
- Sulle ampie vetrate a richiesta, oscuranti della **tende verticali a caduta con incasso a scomparsa** totalmente integrate nell'architettura della finestra.
- Tutte le finestre e le portefinestre a richiesta potranno essere dotate di **zanzariera a scomparsa**
- I **serramenti esterni** saranno in PVC effetto legno naturale con **apertura a vasistas**, le ampie dimensioni saranno scorrevoli e tutte con **elevate prestazioni acustiche e termiche**.
- Le zone deck dei piani terra e delle ville a richiesta potranno essere completate con **tenda da sole motorizzata a scomparsa** in **box ermetico** complete di deflusso acqua e **illuminazione full LED**.





RESIDENCE

SAN SILVESTRO



Gestione Sviluppo Immobiliare



GG immobiliare SRLS

Via Enrico Fermi
88046 LAMEZIA TERME (CZ)

Mail: vincenzoferraiuolo078@gmail.com
Tel. 320.8050755



residencesansilvestro.it



STUDIO INGEGNERIA
Ing. Vincenzo Ferraiuolo

Tel. 320.6122914



STUDIO TECNICO

Geom. Gaspare Gallo

Tel. 392.1993873